

# Villa 1

## Byggnadsbeskrivning



	TYP	TEKNISK BESKRIVNING	ANTAL BLAD	BLAD NR
	OBJEKT		DATUM	SIGN KK
	STATUS		REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

Nybyggnation av 1 st villa

Generella:

BBR

AMA

Svensk standard

AF Areor

Fastighet

Tomtyta: m2

BYA: 161,5 m2

BTA: 161,5 m2

BOA: 147,5 m2

Plan 1:

Platta: 161,5 m2

Takyta: 196,6 m2

Yttervägg: 175,6 m2

Fönster och fönsterdörrar: 27,4 m2

	TYP	TEKNISK BESKRIVNING	ANTAL BLAD	BLAD NR
	OBJEKT		DATUM	SIGN KK
	STATUS		REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

## **KONSTRUKTION**

### **BOTTENBJÄLKLAG:**

Prefabricerade och isolerade kantelement  
 Cellplastisolering under platta 300 mm  
 10 cm platta  
 Armering  
 Parkett

### **YTTERVÄGGAR:**

22 mm träpanel  
 28 mm spikläkt  
 12 mm luftningsläkt  
 Vindduk  
 195\*45 mm regel  
 195 mm isolering  
 Plastfolie/ångspärr  
 45 mm regel  
 45 mm isolering  
 11 mm OSB skiva  
 13 mm gips

### **TAK (vind):**

13 mm gips  
 28 mm gles  
 Balkar och takstolar  
 400 mm lösull vid takstolar  
 Råspont  
 Underlagspapp  
 Takplåt

### **TAK (ryggåstak):**

13 mm gips  
 28\*70 mm gles  
 45\*400 balkar  
 400 mm lösullsisolering mellan balkar  
 Vindduk  
 28\*55 luftningsläkt  
 Råspont  
 Takpapp  
 Takplåt

### **INNERVÄGGAR:**

	TYP	TEKNISK BESKRIVNING	ANTAL BLAD	BLAD NR
	OBJEKT		DATUM	SIGN KK
	STATUS		REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

13 mm gips  
11 mm OSB  
70 mm stålstomme  
11 mm OSB  
13 mm gips

#### **FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:**

Trä/aluminium  
3-glas  
Personsäkerhet enligt BBR.

### ***INSTALLATIONER***

#### **EL:**

Separat el-central  
Huvudströmbrytare i elcentral  
Elcentraler förses med jordfelsbrytare

#### **VENT:**

Frånluft från huset och köket leds till en FF-kanalfläkt på vinden.  
Takhuv på taket.  
Tilluft i alla fönster

#### **VS:**

Värme:  
Luft/Vatten VP  
Vattenburen golvvärme i plattan

### ***RUMSBESKRIVNING***

#### **Hall**

Golv: Klinker  
Tak: Vitmålad gips  
Väggar: Ljusgrå gips

	TYP	TEKNISK BESKRIVNING	ANTAL BLAD	BLAD NR
	OBJEKT		DATUM	SIGN KK
	STATUS		REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

Övrigt: Skjutdörrsgarderober + inredning, sockel 100 mm gråmålad MDF

### Master sovrum

Golv: Parkett

Tak: Vitmålad gips

Väggar: Ljusgrå gips

Övrigt: Walk-in closet + inredning, Sockel 100 mm gråmålad MDF

### Sovrum 1 & 2

Vardagsrum

Golv: Parkett

Tak: Vitmålad panel

Väggar: Ljusgrå Målad gips

Övrigt: Sockel 100 mm gråmålad MDF

### WC/Dusch master sovrum

Golv: Granitkeramik

Tak: Vitmålad gips

Väggar: Kakel

Övrigt: Badrumsmöbler, WC, Duscharmatur inkl. takdusch

### WC/Dusch

Golv: Granitkeramik

Tak: Vitmålad gips

Väggar: Kakel

Övrigt: Badrumsmöbler, WC, duscharmatur inkl. takdusch, glasvägg

### Tvättstuga

Golv: Granitkeramik

Tak: Vitmålad gips

Väggar: Vitmålad gips

Övrigt: Tvättstugeskåp, tvätt och tork, Diskho + blandare, Luft/vattenvärmepump

### Bastu

Golv: Granitkeramik

Tak: Bastupanel

Väggar: Bastupanel

Övrigt: Bastulavar, bastuaggregat, bastudörr