

Attefallshus 1

Byggnadsbeskrivning



	TYP	ANTAL BLAD	BLAD NR
	TEKNISK BESKRIVNING		
	OBJEKT	DATUM	SIGN KK
	STATUS	REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

Nybyggnation av 1 st attefallshus

Generella:

BBR

AMA

Svensk standard

AF Areor

Fastighet

Tomtyta: m2

BYA: 29,9 m2

BTA: 29,9 m2

BOA: 23,0 m2

Plan 1:

Bottenbjälklag:	29,6m2
Takyta:	35,6 m2
Yttervägg:	51,5 m2
Fönster och fönsterdörrar:	13,5 m2

Alla våra hus är dimensionerade för snözon 2,5 kN/m2. Extra förstärkning för snözon 3-5,5 kan erbjudas mot pristillägg.

	TYP	ANTAL BLAD	BLAD NR
	TEKNISK BESKRIVNING		
	OBJEKT	DATUM	SIGN KK
	STATUS	REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

KONSTRUKTION

BOTTENBJÄLKLAG:

Ek-Laminatgolv (andra golv finns som tillval)
 3 mm underlag med diffusionsspärr
 22 mm golvspånskiva
 45*45 mm installationregel
 45 mm isolering
 45*195 cc 600 mm bjälklagsstomme
 195 mineralullsisolering
 4 mm cembritskiva

YTTERVÄGGAR:

22 mm stående träpanel
 22*45 mm spikläkt
 22*45 mm luftningsläkt
 Vindduk
 45*145 mm regel
 145 mm isolering
 Plastfolie (ej i badrumsväggar)
 45*45 mm installationsregel
 45 mm isolering
 11 mm OSB skiva
 15 mm invändig panel (gips, KL träskiva som tillval)

TAK:

Papptak
 Underlagspapp
 19 mm råspont
 28*70 mm luftningsläkt
 Vindskyddsduk
 45*195 mm cc 600 takstolar
 195 mm mineralullsisolering
 Plastfolie (ej i badrumväggar)
 45*45 mm installationsregel
 45 mm isolering
 11 mm OSB skiva
 15 mm invändig panel (gips, KL träskiva som tillval)

INNERVÄGGAR:

15 mm invändig panel (gips, KL träskiva som tillval)
 11 mm OSB
 45*70 mm stomme

	TYP	ANTAL BLAD	BLAD NR
	TEKNISK BESKRIVNING		
	OBJEKT	DATUM	SIGN KK
	STATUS	REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

45 mm isolering
11 mm OSB
15 mm invändig panel (gips, KL träskiva som tillval)

BOTTENBJÄLKLÄG BADRUM:

300*600 mm granitkeramik med grå fog (andra klinkers finns som tillval)
Tätskikt
Flytspackel med armeringsnät (El golvvärme som tillval)
22 mm P6 golvspånskiva
45*45 mm installationsregel
45 mm isolering
45*195 cc 300 mm bjälklagsstomme
195 mineralullsisolering
4 mm cembritskiva

INNERVÄGGAR BADRUM:

300*600 mm granitkeramik med grå fog (andra klinkers finns som tillval)
Tätskikt
15 mm OSB
45*70 mm stomme cc 300
45 mm isolering
11 mm OSB
15 mm invändig panel (gips, KL träskiva som tillval)

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:

PVC (Trä, trä/aluminium som tillval)
3-glas
Personsäkerhet enligt BBR.

INSTALLATIONER

EL:

Separata el-central
Huvudströmbrytare i elcentral
Elcentraler förses med jordfelsbrytare

VENT:

Frånluft i huset och kök till FF kanalfläkt på vinden.
Takhuv på taket.
Tilluft i alla fönster

	TYP	ANTAL BLAD	BLAD NR
	TEKNISK BESKRIVNING		
	OBJEKT	DATUM	SIGN KK
	STATUS	REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

VS:

Värme:

EL värmeelement (vattenburen golvvärme som tillval)

Varmvattenbredare (luft/vattenvärmepump som tillval)

Beskrivning

Utvändig målning

Huset levereras färdigmålad med högkvalitativ fasadfärg eller lasyr. De utvändiga panelerna är grundmålade en gång och övermålade två gånger. Valfri färgkod finns som tillval.

Fönster

Huset levereras med PVC 3-glasfönster som standard. Det finns möjlighet att välja trä- eller trä/aluminiumfönster som tillval. Assa Abloy-dörrlås ingår, och fönstren är vita som standard, med alternativ i andra kulörer som tillval.

Plåt

Takfotsplåt, fönsterbleck, överbleck, hängrännor och stuprör, med färgval vit, antracit och svart som standard. Andra kulörer finns tillgängliga som tillval.

Uppvärmning

El-radiatorer ingår som standard. Luftvärmepump och vattenburen golvvärme med värmepump finns som tillval. Varmvatten via varmvatten bredare 80 L som standard.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation med friskluftsventiler i ytterväggarna ingår. Ventilation med värmeåtervinning finns som tillval.

Badrum

Alla våra badrum är komplett utrustade och inkluderar följande som standard:

- Grått granitkeramik 300x600 mm klinkergolv och väggar med mörkgrå fog.
- WC från Ifö eller Gustavsberg.
- Tvättställ och kommod från Gustavsberg eller motsvarande.
- Tvättställsblandare från Grohe eller Oras.

	TYP	ANTAL BLAD	BLAD NR
	TEKNISK BESKRIVNING		
	OBJEKT	DATUM	SIGN KK
	STATUS	REV.DATUM	BETECKNING

KOD	TEXT	MÄNGD	REV
-----	------	-------	-----

- Duschset med blandare, handdusch och upphängning från Grohe eller Oras.
- Spotlights.

Kök

Specialbeställt kök av hög kvalitet från den tyska leverantören Häcker.

- Högtryckslaminerade köksluckor.
- Kökshandtag.
- Bänkskiva och stänkskydd i valfri laminerad skiva från vårt sortiment.
- Diskho i rostfritt stål.
- Köksblandare från Grohe eller Oras.

Vitvaror ingår ej. Flera olika köksalternativ finns som tillval.

El och belysning

Alla elinstallationer och inkopplingar utförs i vår fabrik av certifierade elektriker enligt svenska normer. El-dragningar och installationer är dolda i konstruktionen för att optimera design och estetik. Uttag och strömbrytare kommer som standard, och badrummen är utrustade med LED-spotlights. Tak- och vägguttag för lampor finns i övriga rum. Elcentralen är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Mediacentral för data kan väljas som tillval.